

---

Vyřizuje: Mgr. Jan Rejzl  
Tel.: +420 494 548 110  
E-mail: [starosta@vamberk.cz](mailto:starosta@vamberk.cz)

Naše č. j.: 1431/2021/MÚVA-2  
Naše ev. č.: 9081/21  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 1/listů: 4  
Sp. zn./skart. zn.: 84.1/S/5

Ve Vamberku 22.09.2021

## **Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti ze dne 20.09.2021 zasílám v příloze seznam podaných žádostí o Změnu č. 4 územního plánu Vamberk.

Mgr. Jan Rejzl  
starosta města

Příloha:  
Seznam podaných žádostí o Změnu č. 4 územního plánu Vamberk

Pořadové číslo	Parcelní číslo	k. ú.	Žadatel	Žádost ze dne	Stručné vyjádření požadavku	Vypořádání požadavku	zplopatnění
1	5632, 5029	Vamberk		29.05.2017	drobná výroba, služby - rozšíření zahradnictví, stavba skladu	je vymezena zastavitelná plocha <b>ZVs6</b> ve funkci VD, která umožňuje rozšíření stávajícího podnikatelského areálu u kruhového objezdu ve směru na Rychnov nad Kněžnou. Jedná se o řešení, které umožní rozvoj stabilizovaného podnikajícího subjektu bez vlivu na hodnoty řešeného území	22.000,- Kč (komerční areál o výměře cca. 8.000 m2)
3	3011	Peklo nad Zdobnicí		21.08.2017	stavba RD	je vymezena zastavitelná plocha <b>ZBsv14b</b> ve funkci SV v Pekle, která umožňuje realizaci 1 RD. Plocha navazuje na stávající zástavbu v lokalitě a v ÚP vymezené zastavitelné plochy.	10.000,- Kč
4	5594	Vamberk		25.09.2017	výstavba RD	je vymezena zastavitelná plocha <b>ZBsv28</b> ve funkci SV ve směru na chatovou osadu v lokalitě Mnišek. Jedná se o oplocenou zahradu se zahradním domkem v těsné vazbě na sousední RD, pozemek není součástí souvisle obhospodařovaných honů zemědělské půdy.	10.000,- Kč
5	3570, 3572	Peklo nad Zdobnicí		13.12.2017	stavba RD (Bsv)	je vymezena zastavitelná plocha <b>ZBsv20a</b> ve funkci SV, která logicky doplňuje proluku v zástavbě na severovýchodním okraji Pekla	10.000,- Kč
6	5139	Vamberk		04.04.2018	stavba RD	je vymezena zastavitelná plocha <b>ZBsv29</b> ve funkci SV v lokalitě Popluží, která umožňuje realizaci 1 RD, navazující pozemky budou sloužit jako sad a zahrada k RD. Plocha vhodně doplňuje rozvolněnou zástavbu v lokalitě, je žádoucí, aby budoucí RD respektoval venkovský charakter zástavby	10.000,- Kč
7	5594	Vamberk		24.08.2018	stavební parcely /stavba RD	je vymezena zastavitelná plocha <b>ZBsv26</b> ve funkci SV v lokalitě Roští, která umožňuje realizaci 1 RD, s ohledem na přirozený přechod zástavby do volné krajiny je žádoucí realizovat zástavbu bez pevného oplocení, dále je žádoucí, aby budoucí RD respektoval venkovský charakter zástavby	10.000,- Kč
12a,b	449/1	Merklovice		13.03.2019	Stavební parcela (bydlení)	je vymezena zastavitelná plocha <b>ZBsv27</b> ve funkci SV mezi zastavěným územím Merklovic a areálem zemědělské výroby, pro zástavbu jsou stanoveny požadavky z hlediska ochrany staveb bydlení před negativními účinky hluku	22.000,- Kč (10.000,- Kč za první parcelu + 2x 6.000,- Kč za každou další parcelu; celkem 3 parcely)
13	5334	Vamberk		25.04.2019	stavba RD	je vymezena zastavitelná plocha <b>ZBsv32</b> ve funkci SV v lokalitě Popluží, která umožňuje realizaci 1 RD, s ohledem na výrazné venkovský charakter lokality je žádoucí, aby budoucí RD respektoval venkovský charakter zástavby	10.000,- Kč

Pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Žadatel	Žádost ze dne	Stručné vyjádření požadavku	Vypořádání požadavku	zpoplatnění
14	3347	Merklovice		30.04.2019	rekreace (roubenka)	je vymezena zastavitelná plocha <b>ZBsv30</b> ve funkci SV v lokalitě Zádolí, která umožní realizaci 1 stavby rodinné rekreace. S ohledem na polohu lokality ve volné krajině je žádoucí realizovat zástavbu bez pevného oplocení, dále je žádoucí, aby budoucí RD respektoval venkovský charakter zástavby, zástavba bude v ploše umístěna s ohledem na polohu v pásmu 50 m od okraje lesa	10.000,- Kč
15	3182	Merklovice		02.08.2019	zahradka k RD	pozemek byl zahrnut do zastavěného území a <b>stabilizované funkce ZZ</b> , neboť se jedná o pozemek pod společným oplocením s realizovaným RD v původně vymezené zastavitelné ploše Bsv5a, jedná se o znázornění skutečného stavu v území s respektováním nových hranic pozemků po KoPÚ	0,- Kč nejedná se o změnu ÚP
19	721/3, 729/1	Peklo nad Zdobnicí		22.11.2019	stavba 2 RD	je vymezena zastavitelná plocha <b>ZBsv31</b> ve funkci SV v lokalitě Libštejn, přitom se ruší původně vymezená zastavitelná plocha <b>Vs4</b> . Stavby rodinných domů budou řešeny tak, aby nevznikaly nároky na ochranu proti hluku z dopravy na silnici I/11	16.000,- Kč (10.000,- Kč za první parcelu + 6.000,- Kč za další parcelu; celkem 2 parcely)
20	3246	Merklovice		11.11.2019	výstavba RD	<b>požadavku nebylo vyhověno</b> z důvodu urbanisticky nevhodného umístění RD do polohy, která narušuje historickou strukturu Merklovic. V Merklovicích je vymezeno dostatek zastavitelných ploch v urbanisticky vhodnějších lokalitách	0,- Kč požadavku nebylo vyhověno
22	5248, 5255, 5259;	Vamberk		17.12.2019	rodinné domy	je vymezena zastavitelná plocha <b>ZBsv14a</b> ve funkci SV v lokalitě Roští, která navazuje na zastavitelnou plochu ZBsv14 vymezenou platným ÚP Vamberk. Jedná se o lokalitu, která je jak z hlediska terénního, tak z hlediska umístění a nekonfliktní polohy vůči hodnotám řešeného území vhodná k zástavbě rodinnými domy. Plocha byla oproti uplatněnému požadavku rozšířena tak, aby bylo možno napojit prostřednictvím nově navržených komunikací uvnitř plochy. Z tohoto důvodu je podmínkou využití plochy prověření podrobnějšího řešení <b>územní studií</b>	10.000,- Kč (za jednu parcelu)
23	3190	Merklovice		17.12.2019	stavba RD	<b>Požadavku nebylo vyhověno</b> z důvodu urbanisticky nevhodného umístění RD do vyvýšené polohy, kdy by se RD negativně uplatňoval v dálkových pohledech, pozemek je ze stávající cesty s ohledem na terénní převýšení problematicky dostupný. V Merklovicích je vymezeno dostatek zastavitelných ploch v urbanisticky vhodnějších lokalitách	0,- Kč požadavku nebylo vyhověno

Pořadové číslo	Parcelní číslo	k. ú.	Žadatel	Žádost ze dne	Stručné vyjádření požadavku	Vypořádání požadavku	zpoplatnění
25	st. 157	Peklo		20.12.2019	stavba zahradního domku	jedná se o pozemky v zastavěném území, které byly v ÚP Vamberk vymezeny ve funkci technické infrastruktury. Na základě provětření, že bývalý objekt T1 již neplní svou funkci, došlo k jejich přefazení do <b>stabilizované funkce SV</b> , jako okolní plochy rodinných domů a jejich zahrad	0,- Kč nejedná se o změnu ÚP
28	3179, 3178, 3155	Merklovice		20.12.2019	vodní plocha, zahradní domek, včelín, remízy a sad	pozemek p.č. 3179 (zahrada) byl zahrnut do zastavěného území a <b>stabilizované funkce ZZ</b> , neboť se jedná o pozemek pod společným oplocením s realizovaným RD č.p. 131, jedná se znázornění skutečného stavu v území s respektováním nových hranic pozemků po KoPÚ. Pozemky p.č. 3178 a 3155 byly na základě požadavku vymezeny jako zastavitelná plocha <b>ZZz1</b> ve funkci ZZ, neboť se jedná o ornou půdu	6.000,- Kč (parcela, ale nejedná se o RD)
29	5571	Vamberk		06.01.2020	stavba RD	část pozemku byla zahrnuta do zastavěného území a <b>stabilizované funkce SV</b> , Změnou č. 4 došlo pouze k upřesnění z.ú. a funkce SV v souladu s hranicemi pozemku po KoPÚ	0,- Kč nejedná se o změnu ÚP
30	3181	Merklovice		06.02.2020	víceúčelový zahradní domek	pozemek (zahrada) byl zahrnut do zastavěného území a <b>stabilizované funkce ZZ</b> , neboť se jedná o pozemek pod společným oplocením s realizovaným RD č.p. 132, jedná se znázornění skutečného stavu v území s respektováním nových hranic pozemků po KoPÚ	0,- Kč nejedná se o změnu ÚP
31	1190/5 .7,8,91 0	Vamberk		19.02.2020	realizace zahradní chatky	na základě provětření skutečného stavu využití došlo k zahrnutí pozemku do <b>stabilizované funkce ZZ</b> a do zastavěného území spolu s navazujícími pozemky ve směru východním a západním, jedná se o zahrady pod společným oplocením s rodinnými domy stojícími v ulici Polská	0,- Kč nejedná se o změnu ÚP
32	5001	Vamberk		06.04.2020	Zahrnutí celého pozemku k zástavbě RD při vzájemném přehodnocení zrušení nevyužívaných ploch	na základě koncepčního zhodnocení předpokládaných, resp. preferovaných směrů rozvoje obytné zástavby pro město Vamberk, byl pozemek zahrnut do zastavitelných ploch bydlení a dopravní infrastruktury ve vazbě na lokalitu Masna - plochy <b>ZBrd2a, ZBrd2b, ZDk-k27</b> , část pozemku již byla v ÚP pro zástavbu vymezena jako zastavitelná plocha ZBdr2 (podrobněji k lokalitě Masna a navazujícím plochám viz výše)	100.000,- Kč (10.000,- Kč za první parcelu + 15x 6.000,- Kč za každou další parcelu; celkem 16 parcel)

Pořadové číslo	Parcelní číslo	k. ú.	Žadatel	Žádost ze dne	Stručné vyjádření požadavku	Vypořádání požadavku	zpoptatnění
33	3336, 3342, st.p.č. 272, 296	Peklo nad Zdobnicí		30.06.2020	úprava a rozšíření plochy rekreace po KOPU	na základě prověření bylo zjištěno, že pouze došlo v rámci KOPU k drobné úpravě hranic pozemků. <b>Stabilizovaná funkce RI</b> a zastavěné území byly vyznačeny dle aktuálních hranic pozemků. Jedná se o tak nepatrnou úpravu, kterou nebylo nutno řešit změnou ÚP v rámci Hlavního výkresu	0,- Kč nejedná se o změnu ÚP
34	3429	Peklo nad Zdobnicí		27.07.2020	realizace stavby pro rekreaci	je vymezena zastavitelná plocha <b>ZRch5</b> ve funkci RI, která, vyplňuje volnou plochu ohraničenou stávajícím rekreačním objektem se zahradou a komunikacemi v rekreační lokalitě Hradisko. Jedná se logické doplnění ploch rekreace, bez vlivu na hodnoty řešeného území. Je nutné respektovat skutečnost, že se plocha nachází v pásmu 50 m od okraje lesa	10.000,- Kč
35	5351	Vamberk		19.08.2020	výstavba RD	je vymezena zastavitelná plocha <b>ZBrd3c</b> ve funkci BI na jižním okraji Vamberka. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu téže funkce. Stavby rodinných domů budou řešeny tak, aby nevznikaly nároky na ochranu proti hluku z dopravy na silnici I/14	10.000,- Kč
36	5348	Vamberk		19.08.2020	výstavba RD	pozemek spolu s navazující částí pozemků p.č. 1110/1 a 1140/2 byl zahrnut do funkce BI v rámci zastavitelné plochy <b>ZBrd10a</b> , tato plocha bude tvořit jediný celek se zastavitelnou plochou ZBrd10 vymezenou v platném ÚP. Pro obě plochy je stanoven požadavek pořízení <b>územní studie</b> zástavby, která prověří podrobnější členění ploch za účelem vzniku kvalitního obytného souboru. V rámci studie budou řešeny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro potřeby budoucího obytného souboru.	návrh vzat zpět 22.02.2021

Pořadové číslo	Parcelní číslo	k. ú.	Žadatel	připomínka ze dne	Stručné vyjádření požadavku	Vypořádání požadavku	Zpoptatnění
připomínka č. 8	3246	Merklovice		19.05.2021	výstavba RD	V původním návrhu (č. 20) žadatelé žádali o změnu využití plochy celého pozemku parc. č. 3246 – návrh byl zamítnut. V připomínkovém řízení byl návrh upraven a omezen tak, aby nově vzniklá zastavitelná plocha nevybočovala z okolních ploch a navazuje na zastavitelnou plochu sousedů Diblíkových (s parc. č. 67/1). Návrh je doporučen k zapracování.	10.000,- Kč