

Naše č. j.: 1532/2023/MÚVA-5  
Naše ev. č.: 20230008211  
Počet listů: 3  
Počet příloh:  
Sp. zn./skart. zn.: 101.2.1/A/10

## U S N E S E N Í

### **7. veřejného zasedání Zastupitelstva města Vamberk, konaného dne 06.12.2023**

---

**Zastupitelstvo města Vamberk se na svém 7. veřejném zasedání dne 06.12.2023 usneslo:**

- 1) Schvaluje změny rozpočtu č. 9 pro rok 2023 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy.
- 2) Schvaluje zápis z Finančního výboru č. 5.
- 3) Schvaluje rozpočet města pro rok 2024 podle předloženého návrhu včetně závazných ukazatelů.
- 4) Schvaluje, dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací na rok 2024 dle přílohy a uzavření veřejnoprávních smluv na schválené dotace.
- 5) Schvaluje dotační programy na rok 2024 „AKCE A REPREZENTACE“ a „PROVOZ“.
- 6) Schvaluje:
  - a) Obecně závaznou vyhlášku města Vamberk o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
  - b) Obecně závaznou vyhlášku města Vamberk o místním poplatku ze psů.
  - c) Obecně závaznou vyhlášku města Vamberk o místním poplatku z pobytu.
  - d) Obecně závaznou vyhlášku města Vamberk o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- 7) Zastupitelstvo města Vamberk po projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Vamberk, předloženého Městským úřadem Vamberk:

#### **I. o v ě ř u j e**

soulad Změny č. 5 Územního plánu Vamberk s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 - 6, s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem (ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu – dle Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Vamberk zpracovaného pořizovatelem v souladu s § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Vamberk neshledalo žádný rozpor.

## II. s o u h l a s í

s vyhodnocením výsledků projednání Změny č. 5 Územního plánu Vamberk, předloženým v předkládací zprávě s tím, že vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

## III. r o z h o d u j e o n á m í t k á c h

rozhoduje o námitkách, uplatněných k návrhu změny územního plánu v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jak je uvedeno níže s tím, že důvody pro něž tak bylo rozhodnuto, jsou obsaženy v kap. L odůvodnění opatření obecné povahy (dále jen OOP): **Námítky č. 1, 2 a 3 ze dne 15.09.2023 a č. 1, 2 a 3 ze dne 19.09.2023 se zamítají**

Podávající: České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody čp. 12/2222, Praha 1, 110 15

Podstata námitek, jejichž úplné znění je uvedeno v odůvodnění OOP:

Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení vybavenosti a výroby v plochách drážní dopravy;

Námítka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;

Námítka č. 3: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 2306/10, k. ú. Vamberk z funkce dopravní na funkci vybavenosti.

Podstata odůvodnění vypořádání námítky, jehož úplné znění je uvedeno v odůvodnění OOP: nevyhovění námítce je odůvodněno faktem, že uvedené námítky se netýkají předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Vamberk, resp. se jedná o nové požadavky. Akceptování námitek by tak znamenalo rozšíření předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Vamberk a vyvolalo by potřebu opakovaného projednání změny ÚP.

## IV. v y d á v á

podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 6 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy **Změnu č. 5 Územního plánu Vamberk**.

8)

- a) Schvaluje směnu nově oddělených pozemkových parcel č. 823/8 o výměře 44 m<sup>2</sup> a 823/9 o výměře 23 m<sup>2</sup>, obě druh pozemku ostatní plocha, vlastník město Vamberk, za nově oddělené pozemkové parcely č. 14/13, o výměře 23 m<sup>2</sup> a 17/3 o výměře 10 m<sup>2</sup>, vlastník xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vše v obci Vamberk a katastrálním území Merklovice, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx doplatí městu Vamberk rozdíl výměr podle Kritérií 1.700 Kč.
- b) Schvaluje směnu dílů „g“ a „h“ o celkové výměře 89 m<sup>2</sup>, oddělených z parcely č. 758/1, druh pozemku ostatní plocha, vlastník město Vamberk, za nově oddělenou pozemkovou parcelu č. 89/2, druh pozemku zahrada, o výměře 4 m<sup>2</sup>, vlastníci manželé xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vše v obci Vamberk a

katastrálním území Peklo nad Zdobnicí, manželé xxxxxxxx doplatí městu Vamberk rozdíl výměr podle Kritérií 8.500 Kč.

- c) Schvaluje prodej stavební parcely č. st. 996, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, v obci a katastrálním území Vamberk, za tržní cenu podle znaleckého posudku 38.000 Kč, vlastníku garáže, nacházející se na pozemku, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- d) Schvaluje prodej nově oddělených pozemkových parcel č. 863/11, o výměře 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vlastníku sousední parcely xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu podle Kritérií 4.600 Kč a č. 863/10, o výměře 74 m<sup>2</sup>, vlastníkům sousedních parcel manželům xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxxxxx, za cenu podle Kritérií 7.400 Kč, vše v obci Vamberk a katastrálním území Merklovice.
- e) Schvaluje prodej stavebních parcel č. st. 55 a č. st. 56, obě druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v obci a katastrálním území Vamberk, každá z nich o výměře 282 m<sup>2</sup>, bytovému Družstvu Dubina, IČO: 25960717, Nad Štolami 459, 250 70 Odolena Voda, za tržní cenu podle znaleckého posudku 560.000 Kč za každou z nich.
- f) Schvaluje bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 51/100 z bytových domů č.p. 360 a 361 na stavebních parcelách č. st. 55 a č. st. 56, v obci a katastrálním území Vamberk, bytovému Družstvu Dubina, IČO: 25960717, Nad Štolami 459, 250 70 Odolena Voda.
- g) Schvaluje koupi stavební parcely č. st. 737, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 613 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba: bez č.p., technická vybavenost, v obci a katastrálním území Vamberk, od vlastníka xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, za cenu 613 Kč.
- h) Neschvaluje přijetí nabídky na koupi budovy školy v Pekle – stavební parcely č. 128, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 602 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba: Peklo, č.p. 77, občanská vybavenost a pozemkových parcel č. 204/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 429 m<sup>2</sup> a č. 205/2, druh pozemku zahrada, o výměře 625 m<sup>2</sup>, za nabízenou kupní cenu 904.217,35 Kč od xxxxxxxx xxxx, bytem xxxxxxxxxxxx.

Mgr. Jan Rejzl  
starosta města

Ing. Aleš Fišer  
místostarosta města