
Vyřizuje: Jolana Richterová
Tel.: 494 548 127
E-mail: richterova@vamberk.cz

Naše č. j.: 421/2026/MÚVA
Naše ev. č.: MUV-eoDOC20260002397
Počet listů: 1
Počet příloh: 2 / Celkový počet listů příloh: 10
Sp. zn./skart. zn.: 84.1/S/5

Ve Vamberku 15.04.2026

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12
150 00 Praha 5 - Smíchov

**Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti ze dne 04.04.2026, s přihlédnutím k upřesnění žádosti ze dne 07.04.2026 a druhému upřesnění žádosti ze dne 07.04.2026, o poskytnutí informací z rozhodnutí, respektive z dokumentů nahrazujících rozhodnutí, vydaných stavebním úřadem Městského úřadu Vamberk pro právnické osoby za období 01.01.2026 - 31.03.2026, zasílám v příloze dvě rozhodnutí, která splňují vámi uvedená kritéria.

Jolana Richterová
vedoucí stavebního úřadu

Přílohy: dle textu

**Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad
Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk**

Záměr: Z/2025/123313

Řízení: R/2025/200732

Č.j.: R/2025/200732/6

Vyřizuje: Jolana Richterová

Tel: 494 548 127

E-mail: richterova@vamberg.cz

Dne: 22.12.2025

**D2 Resort s.r.o., Rybná nad Zdobnicí 89, 517 55 Rybná nad Zdobnicí
Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Obec Rybná nad Zdobnicí, Rybná nad Zdobnicí 150, 517 55 Rybná nad Zdobnicí
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín**

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Výroková část:

Společnost D2 Resort s.r.o., IČ 25930125, se sídlem Rybná nad Zdobnicí 89, 517 55 Rybná nad Zdobnicí, kterou v řízení zastupuje Procházka Proche s.r.o., IČ 06443745, se sídlem Zahradní 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí (dále jen stavebník), podal dne 02.10.2025 u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení stavby Stavební úpravy objektů č.p. 89 – penzion na pozemcích parc. č. st. 34, parc. č. 3572 (zahrada) a parc. č. 3858 (zahrada) v kat. území Rybná nad Zdobnicí. Za účelem přístupu a jako místo dočasného staveniště pro realizaci stavby bude sloužit dočasný zábor části pozemku parc. č. 4070 v kat. území Rybná nad Zdobnicí v rozsahu 26,03 m².

Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), po posouzení žádosti podle ustanovení § 193 stavebního zákona, rozhodl takto:

- I. Podle ustanovení § 195 stavebního zákona ve spojení s § 197 a 211 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, **povoluje stavební záměr**

Stavební úpravy objektů č.p. 89 - penzion

na pozemcích parc. č. **st. 34**, parc. č. **3572** (zahrada) a parc. č. **3858** (zahrada) v kat. území **Rybná nad Zdobnicí**. Za účelem přístupu a jako místo dočasného staveniště pro realizaci stavby bude sloužit dočasný zábor části pozemku parc. č. 4070 v kat. území Rybná nad Zdobnicí v rozsahu 26,03 m².

Popis stavebního záměru:

SO 01 – Hlavní budova RD – nově penzion se zázemím + stodola – bude odstraněna a nově vybudována – počet apartmánů 3 (9 lůžek)

SO 02 – Stávající kůlna – nově penzion se zázemím + přístavba venkovního posezení s grilem – počet apartmánů 3 (6 lůžek)

SO 03 – Nový objekt – wellness

SO 04 – Nový objekt – dětský koutek

SO 05 – Zpevněné plochy

SO 06 – Stávající chlívek – odstranit

SO 07 – Stávající kurník – odstranit

SO 09 – Retenční nádrž - objem 8 m³

Pro parkování bude zřízena plocha ze zatravnovací dlažby pro 8 osobních automobilů na pozemku parc. č. 3858 v kat. území Rybná nad Zdobnicí.

Napojení na elektrickou energii je stávající.

Pitná voda bude zajištěna ze stávajícího veřejného vodovodu, vodoměrná šachta je na pozemku parc. č. 3572 v kat. území Rybná nad Zdobnicí.

Dešťové vody ze střech budou svedeny do retenční nádrže o objemu 8 m³, která bude umístěna na pozemku parc. č. 3572 v kat. území Rybná nad Zdobnicí, a budou využívány k zalévání zahrady. Přebad z retenční nádrže bude regulován a odveden do Rybenského potoka.

Splašková voda bude zaústěna do nového biologického septiku s přepadem do Rybenského potoka (SO 08) – není předmětem povolení, povolení vydává věcně a místně příslušný vodoprávní úřad.

II. Podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona stanovuje podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Michal Procházka, ČKAIT – 0014818 a kolektiv. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně s týdenním předstihem termín zahájení stavby.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby písemně sdělí stavebník stavebnímu úřadu název oprávněné firmy a předloží listiny, které tuto firmu opravňují k provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
5. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA obsahující identifikační údaje o stavbě, který stavebník obdrží

spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.

6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. O průběhu stavby bude veden v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona stavební deník.
8. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, zejména budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné normy ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, hlavně dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zejména budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky.
13. Stavební materiál potřebný k provádění prací bude skladován na vlastním pozemku.
14. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.

16. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, vydal dne 15.08.2025 souhlasné jednotné enviromentální stanovisko č. j.: R/2025/125376 (MURK-OVŽP-43352/2025-Pol), při splnění následujících podmínek:

16.1. Z hlediska odpadového hospodářství:

16.1.1. Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Z tohoto důvodu správní orgán, který vydal jednotné enviromentální stanovisko, tj. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, požaduje předložení kopie smlouvy o předání odpadů, aby měl přehled o způsobu nakládání se vzniklými odpady.

16.1.2. Dle § 93a zákona o odpadech, je stavebník povinen neprodleně po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat výše uvedenému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Jde-li o záměr vyžadující jednotné enviromentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který jednotné enviromentální stanovisko vydal.

16.1.3. Upozorňujeme, že původce odpadů je povinen při odstraňování části stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, tzn. zamezit mísení vybouraného recyklovatelného a opětovně použitelného odpadu s jiným odpadem, zejména s nebezpečným odpadem a látkami. Stavební a demoliční odpad lze využít na povrchu terénu (k zasypávání) pouze ve formě recyklátu, tj. výrobek v souladu se zvláštními právními předpisy nebo upravený odpad v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

16.2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

16.2.1. Před započítáním stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru (trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu).

16.2.2. Stavebník zabezpečí z plochy dotčené stavbou (plocha trvalého odnětí je 174 m²) provedení skrývky ornice o tloušťce 15 cm.

16.2.3. Cca 26 m³ skryté zeminy bude uloženo na deponii na pozemku parc. č. 3858 v kat. území Rybná nad Zdobnicí a po dobu provádění stavebních prací bude zemina ošetřována a bude zabráněno jejímu znehodnocení (např. zakrytím geotextilií).

16.2.4. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.

- 16.2.5. Skrytá ornice bude po ukončení stavby použita na terénní úpravy na pozemku parc. č. 3858 v kat. území Rybná nad Zdobnicí.
- 16.2.6. Opatření k naplnění ust. § 4 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), tj. vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině: Dešťová voda bude vsakována na ploše zpevněné plochy do zatravnovací dlažby.
- 16.2.7. Po dokončení stavby zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a provést zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Zbývající část pozemku zůstane ponechána v zemědělském půdním fondu.
- 16.2.8. Dále orgán ZPF upozorňuje, že povinný k platbě odvodů je povinen dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF doručit kopii rozhodnutí, pro které se stal souhlas podkladem, a to do 6 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a písemně oznámit zahájení realizace záměru orgánu ochrany ZPF, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením, k oznámení je třeba přiložit kopii pravomocného stavebního povolení.
- 16.3. Z hlediska vodního hospodářství:
- 16.3.1. V rámci realizace stavebního záměru budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska správce dotčeného vodního toku, tj. Lesů České republiky, s. p., ST – oblast povodí Labe, Hradec Králové, vydané pod č. j.: LCR953/003474/2025 dne 23.07.2025:
- 16.3.1.1. Při provádění prací nesmí dojít k poškození koryta vodního toku ani jeho znečištění.
- 16.3.1.2. Při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., že voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.
- 16.3.1.3. Na přilehlých pozemcích nebude skladován žádný stavební materiál, který by mohl být splaven do koryta toku při zvýšených průtocích či vydatných srážkách.
- 16.3.1.4. V místě plánované stavby evidujeme dlouhodobý majetek, ten nesmí být stavbou porušen.
- 16.3.1.5. Plánovaný základ novostavby požadujeme posunout za hranu stávajícího opevnění a to tak, že nebude porušena jeho pevnost a stabilita.
- 16.3.1.6. Stavba bude provedena tak, aby byla možná oprava a údržba opevnění.
- 16.3.1.7. V případě poškození opevnění bude oprava provedena na náklady investora, o tomto bude neprodleně po zjištění závady informován správce toku.
- 16.3.1.8. Stavba bude v majetku investora a Lesy České republiky, s. p., neponesou zodpovědnost za poškození těchto objektů vlivem klimatických činitelů.
- 16.3.1.9. Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 4070 v kat. území Rybná nad Zdobnicí ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p., proto bude nejpozději do doby vydání stavebního povolení uzavřena nájemní smlouva.
- 16.3.2. O vydání souvisejícího povolení k nakládání s vodami – vypouštění odpadních vod do vod povrchových, bude požádán vodoprávní úřad při Městském úřadě Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a ŽP.

17. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se v zájmovém území nachází nadzemní síť NN, konkrétně se na objektu čp. 89 nachází distribuční vrchní vedení NN a distribuční pojistková skříň. Případná demolice objektu nebo jeho části je podmíněna přeložkou zařízení distribuční soustavy, kterou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. zajišťuje vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Způsob a rozsah přeložení bude specifikován Smlouvou o budoucí smlouvě o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy, která bude vydána na základě podané Žádosti o přeložku distribuční soustavy. Formulář pro podání žádosti je na stránkách www.cezdistribuce.cz.
18. Provedení případných změn stavby před dokončením je přípustné ve smyslu § 200 (změna povolení) nebo § 224 (změna záměru před dokončením) stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
19. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
20. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, v závazném stanovisku č. j.: R/2025/125408/4 ze dne 01.10.2025, stanovila, že stavebník předloží k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru: umyvadlo v místnosti č. 03-103 v SO 03 (objekt wellness). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
21. Pro zřízení sjezdu stanovil Dopravní inspektorát Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou ve svém stanovisku č. j.: KRPH-111714-2/ČJ-2025-050706 ze dne 19.11.2025 následující podmínky:
 - 21.1. Sjezd lze zřídit pouze za předpokladu, že po celou dobu napojení budou dodrženy rozhledové vzdálenosti v rozhledových trojúhelnících dle ČSN 73 6102 dostatečné pro bezpečný výjezd na dotčenou komunikaci.
 - 21.2. Nutno je dodržet související ustanovení ČSN 73 6110 ohledně připojování sousedních nemovitostí k místním komunikacím.
 - 21.3. V prostoru sjezdu neosazovat žádné objekty nebo zeleň pro zachování bezpečného rozhledu pro výjezd na komunikaci.
 - 21.4. Dodržet ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
 - 21.5. Je nutno zamezit znečišťování komunikace i po dobu stavby.
 - 21.6. Povrch sjezdu provést ve zpevněné a snadno čistitelné úpravě a z povrchu vizuálně odlišného od stávajícího živičného povrchu komunikace (např. betonová dlažba, apod.) z důvodu odlišení sjezdu od vozovky.
 - 21.7. Sjezd odvodnit k zamezení stékání vod na dotčenou komunikaci.
 - 21.8. Při případné instalaci vrat nebo brány v prostoru napojení k dotčené pozemní komunikaci ji umístíte v dostatečné vzdálenosti od vozovky dotčené pozemní komunikace k vyloučení odstavování vozidel na průběžné komunikaci i po dobu otvírání vrat (zde lze nahradit dálkově ovládanou bránou).
 - 21.9. Veškerá zařízení a objekty, které by mohly tvořit pevnou překážku v silničním provozu, situovat v dostatečné vzdálenosti od dotčené pozemní komunikace.

22. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.09.2027.

23. Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba. Dle § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou fázi výstavby (za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby). Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu, je stanovena v podmínce č. 26 tohoto rozhodnutí.

24. Stavbu lze v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto povolení. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (formulář žádosti je přílohou č. 10). K žádosti stavebník přiloží kromě dokladů uvedených v části C formuláře např. i prohlášení o shodě od stavebního podnikatele, který stavbu provedl, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje, apod.

Účastníci, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)):

D2 Resort s.r.o., IČ 25930125, se sídlem Rybná nad Zdobnicí 89, 517 55 Rybná nad Zdobnicí
Lesy České republiky, s. p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 14.05.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení o povolení záměru. K žádosti byly předloženy podklady v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona.

Závazná stanoviska sdělili:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, souhlasné jednotné enviromentální stanovisko č. j.: R/2025/125376 (MURK-OVŽP-43352/2025-Pol) ze dne 15.05.2025.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, závazné stanovisko č. j.: R/2025/125408/4 ze dne 01.10.2025.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ, koordinované závazné stanovisko č. j.: HSHK-2551-3/2025 (R/2025/142937) ze dne 30.07.2025.

Dopravní inspektorát Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, vyjádření č. j.: KRPH-111714-2/ČJ-2025-050706 ze dne 19.11.2025

Dále bylo doloženo:

Vyjádření správce toku, tj. Lesů České republiky, s. p., ST – oblast povodí Labe, Hradec Králové, vydané pod č. j.: LCR953/003474/2025 ze dne 23.07.2025 a nájemní smlouva č. 345/NS/953.

Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení,... v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102412194 ze dne 02.10.2025 a vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě zn. 001168100659 ze dne 11.09.2025.

A další vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.

Rozhodnutím Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a ŽP, oddělení životního prostředí, č. j.: MURK-OVŽP-79490/2025-Hla ze dne 08.12.2025 bylo vydáno povolení k nakládání s vodami, a to k vypouštění předčištěných odpadních vod z DČOV – biologického septiku, zemního pískového dočišťovacího filtru a související kanalizace. Souběžně je vedeno u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a ŽP, oddělení životního prostředí, řízení o povolení záměru novostavby vodního díla k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do vod povrchových (řízení zahájeno dne 28.11.2025 pod č. j.: MURK-OVŽP-77740/2025-Ku (R/2025/21580).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, opatřením ze dne 26.11.2025. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve, a že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Opatření bylo oznámeno dne 26.11.2025.

Dle § 193 odst. 1 stavebního zákona obecní stavební úřad v provedeném řízení posoudil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Pro dané území platí Politika územního rozvoje ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009, ve znění její poslední aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR č. 89 dne 07.02.2024 s účinností od 01.03.2024. Z politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PÚR a priority uvedené v kapitole PÚR 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.

Královéhradecký kraj má v současné době vydané a platné Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011, poslední aktualizace č. 5 s účinností od 09.05.2023. V řešeném území se nenachází plochy a koridory nadmístního významu.

Podle Územního plánu obce Rybná nad Zdobnicí, vydaného dne 5. 12. 2012 s účinností od 20. 12. 2012 je stavební záměr navržen v zastavěném území v ploše Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV).

Hlavní využití:

- bydlení venkovského charakteru

Přípustné využití:

- rodinné domy s hospodářským zázemím, užitkovými zahradami a případným chovem hospodářských zvířat
- stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci
- ubytovací a stravovací zařízení místního významu
- stavby a zařízení občanského vybavení místního významu
- plochy veřejné a soukromé zeleně
- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň veřejná a soukromá, drobná architektura jako součást ploch veřejné a soukromé zeleně, malé vodní plochy a bazény
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování (drobná zemědělská výroba, lehká a řemeslná výroba, sběrný dvůr) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou výrazně nezvýší dopravní zátěž v území
- bytové domy za podmínky max. výšky objektu: 10 m (výška měřená od nejnižší úrovně původního terénu)
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

Nepřípustné využití: - jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání: - max. výška objektu: 10 m (výška měřená od nejnižší úrovně původního terénu)

Nově je navrhováno využití stávajícího rodinného domu čp. 89 na pozemku parc. č. st. 34 v kat. území Rybná nad Zdobnicí je penzion – stavba ubytovacího a stravovacího zařízení místního významu se šesti apartmány s celkovou kapacitou 15 osob. Svou velikostí se tedy jedná o ubytovací zařízení místního významu, které je v dané ploše přípustným využitím dle územního plánu. Hlavní objekt SO 01 bude mít výšku +8,523 m a objekt SO 02 výšku +8,260 m. Oba objekty splňují podmínky stanovené územním plánem, podle kterého jsou stavby v dané ploše limitovány maximální výškou +10,000 m

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný stavební záměr je v souladu s Územním plánem Rybná nad Zdobnicí.

Územní opatření pro toto území nebylo vydáno.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavba respektuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně a ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad konstatuje, že projektová dokumentace záměru je zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle § 3 přílohy č. 3 této vyhlášky, a

zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavební úřad zkoumal vlastnické vztahy k pozemku, na kterém má být stavba umístěna a sousedních pozemků a ověřil je nahlížením do katastru nemovitostí. Výpisy z katastru nemovitostí jsou součástí spisu.

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona:

- účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona, stavebník:
D2 Resort s.r.o., IČ 25930125, se sídlem Rybná nad Zdobnicí 89, 517 55 Rybná nad Zdobnicí
- účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Rybná nad Zdobnicí, Rybná nad Zdobnicí 150, 517 55 Rybná nad Zdobnicí
- účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Lesy České republiky, s. p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutí o povolení záměru přímo dotčeno
Obec Rybná nad Zdobnicí, Rybná nad Zdobnicí 150, 517 55 Rybná nad Zdobnicí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku rozhodnutí uvedených.

Účastníci – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Rybná nad Zdobnicí, Rybná nad Zdobnicí 150, 517 55 Rybná nad Zdobnicí
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u odboru stavební úřad Městského úřadu Vamberk.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad prodloužit dobu platnosti povolení na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta.

Jolana Richterová
vedoucí odboru -
stavební úřad MěÚ

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. c), sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 9.000,- Kč, byl zaplacen 19.11.2025 do pokladny správního orgánu.

Při stanovení výše poplatku bylo použito ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích „*Dle § 9 zákona o správních poplatcích správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1000,-Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby.*“

Doručí se:

- účastníci řízení:

Procházka Proche s.r.o., Zahradní 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, zastupující na základě plné moci stavebníka

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Obec Rybná nad Zdobnicí, Rybná nad Zdobnicí 150, 517 55 Rybná nad Zdobnicí

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- dotčené orgány:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19/1, 501 01 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor východ, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Policie České republiky, KŘP Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

MĚSTSKÝ ÚŘAD VAMBERK

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk

Záměr ISSŘ: Z/2025/156419
Řízení ISSŘ: R/2025/239469
Č. j. ISSŘ: R/2025/239469/7

Vyřizuje: Lukáš Chaloupka, DiS.
Telefon: 494 548 133
E-mail: chaloupka@vamberg.cz

Datum: 16.2.2026

Město Vamberk, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Vamberk, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02
Hradec Králové

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Vamberecká voda, s.r.o., Radniční 102, 517 54 Vamberk

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 11.12.2025 podalo

Město Vamberk, IČ 00275492, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk, které zastupuje na základě plné moci

(dále jen vlastník), a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 249 stavebního zákona, **povoluje odstranění stavby**

Objekt občanské vybavenosti, Dvořákova č. p. 499, Vamberk

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. st. 735 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 1246 (zastavěná plocha a nádvoří) a st. 1224 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vamberk, s využitím sousedních pozemků parc. č. 667/3 (ostatní plocha – zeleň) a 667/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) v katastrálním území Vamberk.

Údaje o účelu stavby:

- Objekt občanské vybavenosti – Lidový dům č. p. 499 ve Vamberku na pozemku parc. č. st. 735 v katastrálním území Vamberk.
- Jiná stavba – objekt čerpací stanice na pozemku parc. č. st. 1246 v katastrálním území Vamberk.
- Jiná stavba – objekt váhy na pozemku parc. č. st. 1224 v katastrálním území Vamberk.

II. Stanoví další podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Přípravná fáze: zabezpečení staveniště, kácení náletové zeleně, provedení průzkumu technického stavu objektů a lokalizace inženýrských sítí.
 - b) Odpojení přívodů technických sítí.
 - c) Realizace sanačního doprůzkumu zaměřený na zmapování kontaminovaných zón zeminy, kvantifikace množství nebezpečných odpadů, odebrání vzorků zeminy na laboratorní analýzy (uhlovodíky C10 – C40 a případně další) s vyhodnocením návrhu na postup prací a možného sledování stavu podzemní vody ve vrtu HP-2 v průběhu prací.
 - d) Odstranění vodorovných a svislých konstrukcí za použití kombinace ručního rozebírání a mechanizovaného bourání od nejvyšších částí směrem dolů.
 - e) Odstranění základových pasů a podzemních částí, včetně nádrží PHM u čerpací stanice.
 - f) Bourací práce budou probíhat postupným rozebíráním stavby, tříděním a postupným odvozem odpadů.
 - g) Závěrečné úpravy terénu a biologická rekultivace území.
4. Budou dodrženy technické předpisy a zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
5. Vlastník má povinnost podle § 249 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stavebnímu úřadu oznámit před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Dokončení odstranění stavby.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
8. Odváženým materiálem nesmějí být znečišťovány veřejné pozemní komunikace. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikaci musí být předem očištěna tak, aby neznečišťovala pozemní komunikaci v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
9. Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Z tohoto důvodu správní orgán požaduje předložení kopie smlouvy o předání odpadů, aby měl přehled o způsobu nakládání se vzniklými odpady.
10. Dle § 93a zákona o odpadech, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.
11. Původce odpadů je povinen při odstraňování části stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a

stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, tzn. zamezit mísení vybouraného recyklovatelného a opětovně použitelného odpadu s jiným odpadem, zejména s nebezpečným odpadem a látkami. Stavební a demoliční odpad lze využít na povrchu terénu (k zasypávání) pouze ve formě recyklátu, tj. výrobek v souladu se zvláštními právními předpisy nebo upravený odpad v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

12. Budou splněny podmínky Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku č. j.: R/2025/202466 ze dne 10.12.2025:
- a) Před zahájením demolice zejména objektu SO03 Objekt bývalé čerpací stanice a jeho okolí bude realizován sanační doprůzkum zaměřený na zmapování kontaminovaných zón zeminy, kvantifikace množství nebezpečných odpadů, odebrání vzorků zeminy na laboratorní analýzy (uhlovodíky C10 – C40 a případné další) s vyhodnocením návrhu na postup prací a možného sledování stavu podzemní vody ve vrtu HP-2 v průběhu prací. Výsledné vyhodnocení doprůzkumu bude předloženo MěÚ Rychnov n. Kn., OVŽP – vodoprávnímu úřadu a provozovateli veřejného vodovodu v obci před zahájením vlastních demoličních prací.
 - b) Naplánovaný harmonogram vlastních prací (začátek, stanovené kontrolní prohlídky stavby dle etap doprůzkumu, předpoklad ukončení) požadujeme předat MěÚ Rychnov n. Kn., OVŽP - vodoprávnímu úřadu.
 - c) V rámci prací na odstranění této stavby (demolice a zemní práce) bude zajištěn ekologický dozor odborně způsobilou osobou v oboru geologických sanačních prací. Ta bude dohlížet a zajišťovat provádění vzorkování demolovaných materiálů a zemín, vyhodnocování výsledků analýz ve vztahu k platným legislativním předpisům a na způsob zneškodňování vzniklých opadů. Odvezen ze zájmové lokality bude materiál v rozsahu dle předložené PD a zacházeno s ním jako s odpadem s tím, že jeho zneškodnění bude vycházet ze zjištěné míry jeho kontaminace.
 - d) Místo demolice a odtěžení kontaminované zeminy u stavebního objektu - SO03 Objekt bývalé čerpací stanice (parcela č. st. 1246) bude po dokončení prací posouzeno a před jejich zavezením odsouhlaseno oprávněnou osobou v oboru geologických sanačních prací, která vypracuje závěrečnou zprávu o posouzení místa demolice z hlediska vlivu závadných látek na geologické prostředí a kvalitu podzemních vod.
 - e) Tato závěrečná zpráva o provedení demoličních a sanačních prací bude předána v termínu do 4 měsíců po ukončení prací MěÚ Rychnov n. Kn., OVŽP – vodoprávnímu úřadu.
 - f) Pro vlastní průběh sanačních a demoličních prací je doporučeno provádět je, pokud možno v období bez očekávaných klimatických extrémů, v co nejkratší době od zahájení prací a o jejich časovém průběhu (začátek prací, stanovené kontrolní prohlídky stavby dle etap průzkumu kontaminace) informovat MěÚ Rychnov n. Kn., OVŽP - vodoprávní úřad.
 - g) V případě výskytu většího znečištění nebo odchýlného postupu od zpracovaného návrhu prací dle výsledků požadovaného doprůzkumu doporučujeme svolání kontrolní prohlídky v rámci sanačních prací, případně konzultovat stav i s KÚ Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství/oddělení vodního hospodářství (ing. Chlápek), který má informace o možnostech řešení starých ekologických zátěží.
 - h) Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Z tohoto důvodu správní orgán požaduje předložení kopie smlouvy o předání odpadů, aby měl přehled o způsobu nakládání se vzniklými odpady.
13. Budou splněny podmínky Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102396097 ze dne 3.9.2025 a Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001167939616 ze dne 4.9.2025:

- a) Při demolici objektu je nutné provést takové stavební úpravy, aby byla ve všech případech zaručena bezpečnost a ochrana stávajícího distribučního zařízení NN které se nachází v blízkosti řešených objektů.
- b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- e) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- f) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- g) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- h) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- i) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- j) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- k) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- l) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených,

případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

14. Budou splněny podmínky Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č. j.: 245283/25 ze dne 5.9.2025:
 - a) Budou dodrženy podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK).
 - b) V zájmovém území Vyjádření o existenci SEK jsou v rozvaděči na stávající nemovitosti ukončeny zemní přípojky SEK, které jsou určeny pro předmětnou nemovitost i nemovitost třetí strany k zabezpečení případné telekomunikační služby. Je nezbytné zachování telekomunikačních přípojek formou přeložení, přepojení či úpravou stávajícího vedení a rozvaděče SEK. Kontaktní osobou a smlouvu o dílo k realizaci překládky SEK s Vámi uzavře Specialista pro výstavbu sítě p. Bezr Ondřej tel. č. 728543435, ondrej.bezr@cetin.cz V případě řešení přeložek u metalických kabelů a optických kabelů, je nutno uzavřít smlouvu o provedení přeložky SEK s vlastníkem SEK min. 110 pracovních dní před zahájením zemních prací v ochranném pásmu SEK. Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK. Ve společné kynetě může být více prvků. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.
 - c) Společnost CETIN a.s. určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN a.s., a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a.s. a stavebníkem.
 - d) Společnost CETIN a.s. upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a.s. a stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
15. Budou splněny podmínky Vyjádření k povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav v ochranném pásmu dráhy státní organizace Správy železnic, č. j.: 1075/2026-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 13.1.2026:
 - a) V minimálně 15denním předstihu před zahájením prací bude vyrozuměn dohled za OŘ, nad stavbami v OPD – vedoucí Traťového okrsku (TO) p. Svoboda tel. 972 342 955, 602 471 983; e-mail: SvobodaRo@spravazeleznic.cz.
 - b) Zhotovitel musí při realizaci prací respektovat pokyny výše uvedeného odpovědného zástupce OŘ týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení.
 - c) Bude zachován bezpečný pohyb drážních zaměstnanců v zájmovém prostoru a v jeho blízkosti, stálý přístup a příjezd (včetně nákladní automobilové techniky) k drážnímu tělesu a k zařízení sloužícímu k provozu dráhy.
 - d) V případě poškození či znečištění pozemků či zařízení v majetku SŽ budou tyto uvedeny do původního stavu příp. do dohodnutého stavu - na náklady investora.
 - e) Veškeré změny v projektové dokumentaci budou SŽ předem písemně odsouhlaseny.
 - f) Toto Vyjádření se týká předmětného záměru pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a platí 2 roky od data vydání. V případě, že nebudou zahájeny práce v době platnosti tohoto Vyjádření k povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav, je stavebník povinen požádat o vydání nového vyjádření podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů. Výše uvedené podmínky tohoto Vyjádření budou zapracovány do podmínek povolení záměru příslušného stavebního úřadu jako nezbytně závazné s uvedením našeho čísla jednacího a datem vydání Vyjádření.
16. Budou splněny podmínky Vyjádření společnosti Vamberecká voda, s.r.o., č. j.: 43/25 ze dne 25.6.2025 a Vyjádření společnosti Vamberecká voda, s.r.o., č. j.: 63/25 ze dne 12.9.2025:
 - a) Minimálně 5 pracovních dní realizační firma o vytyčení Vak sítí. Termín vytyčení lze předem dohodnout na tel. 602 121 203 nebo 770 120 330.

- b) Investor stavby oznámí provozovateli Vak zařízení před zahájením prací termín zrušení přípojného místa na řadu veřejného vodovodu, případně kanalizace.
- c) Investor zajistí na své náklady výkopové práce s obnažením přípojného místa na veřejném řadu vodovodu, aby zaměstnanci společnosti Vamberecká voda s.r.o. v předem dohodnutém termínu provedli odborné odpojení (zaslepení) přípojky vody od potrubí veřejného vodovodu. Dále investor na své náklady zajistí zásyp výkopu se zhutněním a uvedením místa výkopu do původního stavu.

Účastníci, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, správní řád (dále jen správní řád):

Město Vamberk, IČ 00275492, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk
ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín
CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 11.12.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Žádost byla doplněna dne 16.12.2025, 19.1.2026, 21.1.2026 a 22.1.2026.

K žádosti byly předloženy podklady v souladu s ustanovením § 248 stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na § 248 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta opatřením ze dne 22.1.2026. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Opatření bylo oznámeno dne 28.1.2026.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku č. j.: R/2025/202466 ze dne 10.12.2025.

Dále bylo předloženo:

- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102396097 ze dne 3.9.2025.
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001167939616 ze dne 4.9.2025.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0701016781z dne 3.9.2025.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100282744 ze dne 3.9.2025.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn. 0201918863 ze dne 3.9.2025.
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č. j.: 245283/25 ze dne 5.9.2025.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003353054 ze dne 20.6.2025.
- Vyjádření společnosti Vamberecká voda, s.r.o., č. j.: 43/25 ze dne 25.6.2025.
- Vyjádření společnosti Vamberecká voda, s.r.o., č. j.: 63/25 ze dne 12.9.2025.

- Vyjádření společnosti VAMBEKON, s.r.o. ze dne 15.9.2025.
- Vyjádření k povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav v ochranném pásmu dráhy státní organizace Správy železnic, č. j.: 1075/2026-SŽ-OR HKR-OPS ze dne 13.1.2026.
- Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací společnosti ČD - Telematika a.s., č. j.: 2202601057 ze dne 20.1.2026.
- Městský úřad Vamberk, oddělení ŽP a silniční správní úřad, Rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les č. j.: 2156/2025/MÚVA ze dne 19.1.2026, PM dne 19.1.2026.
- Ověření kontaminace na pozemcích 667/3, 667/4 v k.ú. Vamberk zn. 412/EKO-Mach/23 ze dne 3.4.2023, Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.
- Plná moc.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení odstranění stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§27 odst. 2 správního řádu):

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Vamberk, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
Vamberecká voda, s.r.o., Radniční 102, 517 54 Vamberk

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována

veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek. Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručенý posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Digitálně podepsal
Lukáš Chaloupka,
DiS
dne 16.02.2026 10:50

Lukáš Chaloupka, DiS.
referent odboru
stavební úřad MěÚ

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[redacted]
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 (č. j.:
1075/2026-SŽ-OŘ HKR-OPS)

[redacted]
Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Vamberk, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02
Hradec Králové

[redacted]
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Vamberecká voda, s.r.o., Radniční 102, 517 54 Vamberk

dotčené orgány

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou