



VAMBERK

Městský úřad Vamberk
Stavební úřad
Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk
ústředna: 494 548 111
e-mail: podatelna@vamberk.cz
www.vamberk.cz

bankovní spojení: 1240108349/0800
ID datové schránky: f83bqus
IČ: 00275492
DIČ: CZ00275492

Vyřizuje: Jolana Richterová
Tel.: 494 548 127
E-mail: richterova@vamberk.cz

Naše č. j.: 1/2026/MÚVA
Naše ev. č.: MUV-eoDOC20260000129
Počet listů: 1
Počet příloh: 1
Sp. zn./skart. zn.: 84.1/S/5

Ve Vamberku 12.01.2026

**Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti ze dne 01.01.2026 o poskytnutí informací z rozhodnutí, respektive z dokumentů nahrazujících rozhodnutí, vydaných stavebním úřadem Městského úřadu Vamberk pro právnické osoby, týkajících se pozemních staveb za období 01.10.2025 - 31.12.2025, zasílám v příloze jedno rozhodnutí, které splňuje vámi uvedená kritéria.

Jolana Richterová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: dle textu

**Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad
Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk**

Záměr: Z/2025/37805

Řízení: R/2025/90497

Č.j.: R/2025/90497/5

Vyřizuje: Jolana Richterová

Tel: 494 548 127

E-mail: richterova@vamberk.cz

Dne: 17.10.2025

**Farma Tichý a spol. a s., Záměl 226, 517 43 Potštejn
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn**

**R O Z H O D N U T Í
POVOLENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Výroková část:

Společnost Farma Tichý a spol. a s., IČ 25941119, se sídlem Záměl 226, 517 43 Potštejn, kterou v řízení zastupuje pan Bohuslav Obst, DiS., nar. 04.10.1978, bytem Česká Rybná 92, 561 85 Česká Rybná (dále jen stavebník), podal dne 14.05.2025 u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení stavby Stavební úprava zemědělské stavby na st. p. č. 236, k.ú. Záměl na pozemcích parc. č. st. 236, parc. č. 743/11 (ostatní plocha, manipulační plocha) a parc. č. 778/4 (ostatní plocha, manipulační plocha) v kat. území Záměl.

Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), po posouzení žádosti podle ustanovení § 193 stavebního zákona, rozhodl takto:

- I. Podle ustanovení § 195 stavebního zákona ve spojení s § 197 a 211 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, **povoluje stavební záměr**

Stavební úprava zemědělské stavby na st. p. č. 236, k.ú. Záměl

na pozemcích parc. č. **st. 236**, parc. č. **743/11** (ostatní plocha, manipulační plocha) a parc. č. **778/4** (ostatní plocha, manipulační plocha) v kat. území **Záměl**.

Popis stavby: Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě stávajícího přízemního objektu obsahujícího přístřešek váhy a kanceláře zemědělského podniku a jeho nástavbě, kdy ve 2. NP budou zřízeny dva služební byty (garsoniéry) pro zaměstnance farmy. Pro jímání splaškových vod z bytů se nově navrhuje žumpa o akumulacím objemu 8 m³ (výrobek plnící funkci stavby).

II. Podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona stanovuje podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bohuslav Obst, DiS., Česká Rybná 92, 561 85 Česká Rybná, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, ČKAIT – 0602120. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně s týdenním předstihem termín zahájení stavby.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby písemně sdělí stavebník stavebnímu úřadu název oprávněné firmy a předloží listiny, které tuto firmu opravňují k provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
5. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA obsahující identifikační údaje o stavbě, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
7. O průběhu stavby bude veden v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona stavební deník.
8. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné normy ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.

11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zejména budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky.
14. Stavební materiál potřebný k provádění prací bude skladován na vlastním pozemku.
15. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
17. Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Z tohoto důvodu správní orgán, který vydal jednotné environmentální stanovisko, tj. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, požaduje předložení kopie smlouvy o předání odpadů, aby měl přehled o způsobu nakládání se vzniklými odpady.
18. Při nakládání s odpady obsahujícími azbest (zejména se střešní krytinou) je povinnost dodržet § 85 zákona o odpadech. Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva životního prostředí a požadavky jiných právních předpisů ((zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 390/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů)). Specifické podmínky z hlediska ochrany zdraví při práci s azbestem jsou stanoveny v § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

19. Dle § 93a zákona o odpadech, je stavebník povinen neprodleně po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat výše uvedenému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Jde-li o záměr vyžadující jednotné enviromentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který jednotné enviromentální stanovisko vydal.
20. Upozorňujeme, že původce odpadů je povinen při odstraňování části stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, tzn. zamezit mísení vybouraného recyklovatelného a opětovně použitelného odpadu s jiným odpadem, zejména s nebezpečným odpadem a látkami. Stavební a demoliční odpad lze využít na povrchu terénu (k zasypávání) pouze ve formě recyklátu, tj. výrobek v souladu se zvláštními právními předpisy nebo upravený odpad v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
21. Provedení případných změn stavby před dokončením je přípustné ve smyslu § 200 (změna povolení) nebo § 224 (změna záměru před dokončením) stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
22. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
23. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, v závazném stanovisku č. j.: R/2025/43812/5 ze dne 31.03.2025, stanovila, že stavebník předloží k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí doklad (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru: dřez v kuchyňce (přízemí). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
24. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.10.2030.

25. Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba. Dle § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou fázi výstavby (za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby). Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu, je stanovena v podmínce č. 26 tohoto rozhodnutí.
26. Stavbu lze v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto povolení. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (formulář žádosti je přílohou č. 10). K žádosti stavebník přiloží kromě dokladů uvedených v části C formuláře např. i prohlášení o shodě od stavebního podnikatele, který stavbu provedl, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje, apod.

Účastníci, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)):

Farma Tichý a spol. a. s., IČ 25941119, se sídlem Záměl 226, 517 43 Potštejn
Československá obchodní banka, a. s., IČ 00001350, se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 14.05.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení o povolení záměru. K žádosti byly předloženy podklady v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona.

Závazná stanoviska sdělili:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, souhlasné jednotné enviromentální stanovisko č. j.: R/2025/42689 (MURK-OVŽP-13875/2025-Pol) ze dne 26.03.2025.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, závazné stanovisko č. j.: R/2025/43812/5 ze dne 31.03.2025.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, opatřením ze dne 15.08.2025. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku

dříve, a že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Opatření bylo oznámeno dne 18.08.2025.

Dle § 193 odst. 1 stavebního zákona obecní stavební úřad v provedeném řízení posoudil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Pro dané území platí Politika územního rozvoje ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009, ve znění její poslední aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR č. 89 dne 07.02.2024 s účinností od 01.03.2024. Z politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) nevyplyvá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PÚR a priority uvedené v kapitole PÚR 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.

Královéhradecký kraj má v současné době vydané a platné Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011, poslední aktualizace č. 5 s účinností od 09.05.2023. V řešeném území se nenachází plochy a koridory nadmístního významu.

Územní plán Záměl byl vydán jako opatření obecné povahy č. 1/2011 s účinností od 28.12.2011 a změna č. 1 byla vydána jako opatření obecné povahy č. 1/2021 s účinností od 10.02.2022 (dále jen Územní plán Záměl). Stavební záměr je navržen v zastavěném území v ploše Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ).

Hlavní využití:

- areály zemědělské výroby slouží k umístování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

Přípustné využití:

- plochy staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- plochy staveb nezemědělského charakteru - výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování
- plochy pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro stravování za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezkoliznímu působení v dálkových pohledech
- max. výška objektů 12 m

Stávající objekt slouží jako kanceláře farmy, stavebními úpravami a přístavbou dojde k modernizaci a zvětšení stávajících kanceláří, nástavba se dvěma služebními byty je určena pro zaměstnance farmy, kteří budou zajišťovat nepřetržitý provoz v objektech živočišné výroby. Jde o funkčně související stavbu. Podmínky prostorového uspořádání jsou splněny. Hmotou a

architektonickým výrazem zapadá stavba do zemědělského areálu i okolní zástavby v obci, výška stavby bude cca 7,60 m.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný stavební záměr je v souladu s Územním plánem Záměl.

Územní opatření pro toto území nebylo vydáno.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavba respektuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně a ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad konstatuje, že projektová dokumentace záměru je zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle § 3 přílohy č. 3 této vyhlášky, a zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavební úřad zkoumal vlastnické vztahy k pozemku, na kterém má být stavba umístěna a sousedních pozemků a ověřil je nahlížením do katastru nemovitostí. Výpisy z katastru nemovitostí jsou součástí spisu.

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona:

- účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona, stavebník:

Farma Tichý a spol. a. s., IČ 25941119, se sídlem Záměl 226, 517 43 Potštejn,

- účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Záměl, IČ 00275531, se sídlem Záměl 158, 517 43 Potštejn,

- účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Farma Tichý a spol. a. s., IČ 25941119, se sídlem Záměl 226, 517 43 Potštejn,

Československá obchodní banka, a. s., IČ 00001350, se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku rozhodnutí uvedených.

Účastníci – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Záměl, IČ 00275531, se sídlem Záměl 158, 517 43 Potštejn

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u odboru stavební úřad Městského úřadu Vamberk.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad prodloužit dobu platnosti povolení na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Digitálně
podepsal
Jolana Richterová
dne
17.10.2025 08:45

Jolana Richterová
vedoucí odboru -
stavební úřad MěÚ

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. c), sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 9.000,- Kč, byl zaplacen 10.09.2025 na účet správního orgánu.

Při stanovení výše poplatku bylo použito ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích „Dle § 9 zákona o správních poplatcích správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1000,-Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby.“

Doručí se:

- účastníci řízení:

Bohuslav Obst, DiS., Česká Rybná 92, 561 85 Česká Rybná, zastupující na základě plné moci stavebníka, zároveň hlavní projektant

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn

- dotčené orgány:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19/1, 501 01 Hradec Králové