
Vyřizuje: Ing. Martina Jusková
Tel.: +420 494 548 112
E-mail: juskova@vamberk.cz

Naše č. j.: 5761/2024/MÚVA-2
Naše ev. č.: MUV-eoDOC20240010314
Počet listů: 1
Počet příloh: 0/listů: 0
Sp. zn./skart. zn.: 84.1/S/5

Ve Vamberku 22.07.2024

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane Pavelko,

na základě Vaší žádosti zasíláme požadované informace, tj.:

za jakou finanční částku město Vamberk prodalo objekt bývalých kasáren.

Zastupitelstvo města Vamberk se na svém 5. veřejném zasedání dne 5. března 2015 usneslo v bodě č. 1):

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitých věcí:

Stavebních parcel č.

- st. 147/1, zastavěná plocha a nádvoří,
- st. 147/2, zastavěná plocha a nádvoří,
- st. 147/3, zastavěná plocha a nádvoří,
- st. 1573, zastavěná plocha a nádvoří,
- st. 1574, zastavěná plocha a nádvoří,
- st. 1577, zastavěná plocha a nádvoří,
- st. 1578, zastavěná plocha a nádvoří,
- st. 1579, zastavěná plocha a nádvoří,

Pozemkových parcel č.

- 360/1, ostatní plocha

- 1762/1, ostatní plocha
- 1871/1, vodní plocha
- 2492, ostatní plocha – původně v KN zapsaná jako st. 143/3, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště
- 2493, ostatní plocha - původně v KN zapsaná jako st. 1575, zastavěná plocha a nádvoří
- 2494, ostatní plocha – původně v KN zapsaná jako st. 1576, zastavěná plocha a nádvoří
- 2368/1, ostatní plocha,

vše v obci a katastrálním území Vamberk, za cenu dle znaleckého posudku, zpracovaného znaleckým ústavem Odhadci a znalci CZ, s.r.o., IČ: 26302047, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 38/1285, PSČ 50008, ve výši 109.000 Kč, kupujícímu, společnosti pewag nemovitosti s.r.o., IČ: 28806867, se sídlem Smetanovo nábřeží 934, 517 54 Vamberk, a to za podmínek, které budou obsaženy v kupní smlouvě:

- kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího odstranit stavby stojící na převáděných nemovitostech, specifikované v Projektu odstranění staveb, zpracovaném společností "APA - ARCHITEKTONICKO-PROJEKTOVÝ ATELIER VAMBERK", s.r.o., IČ: 64255727, Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk, č. V17-05-2013, z května roku 2013, a to jako Budova č. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 15, a to nejpozději do jednoho roku ode dne vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí;
- ze strany kupujícího bude do advokátní či notářské úschovy složena po podpisu kupní smlouvy částka ve výši 6.000.000 Kč, představující jistotu sloužící k zajištění závazku kupujícího odstranit na převáděných nemovitostech stojící Budovy, přičemž složení jistoty na účet úschovy bude podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- podmínkou pro uvolnění jistoty z úschovy kupujícímu bude předložení originálu či ověřené kopie potvrzení místně příslušného stavebního úřadu o tom, že Budovy stojící na převáděných nemovitostech byly odstraněny, a to tak, že částka ve výši 1.500.000 Kč bude uvolněna vždy po odstranění těchto staveb, resp. skupin staveb: (1.) Budovy č. 1, (2.) Budovy č. 2, (3.), Budov č. 3 a č. 4, (4.) Budov č. 7, 8, 9, 10, 11, 15 (dále též jen jako „Skupiny staveb“);
- porušení závazku odstranit Skupiny staveb ve sjednané době bude sankcionováno smluvní pokutou. Smluvní pokuta ve výši 1.500.000 Kč se bude vztahovat ke každé z výše definovaných Skupin staveb. Právo na zaplacení smluvní pokuty prodávajícímu vznikne, nebude-li odstraněna byť jen některá stavba dané Skupiny staveb. Smluvní pokuta bude kryta z jistiny složené v úschově a bude prodávajícímu uvolněna po předložení originálu či ověřené kopie potvrzení místně příslušného stavebního úřadu o tom, že Skupiny staveb, k nimž je smluvní pokuta vztahována, nebyly ve sjednané době odstraněny;
- neodstranění všech Skupin staveb stojících na převáděných nemovitostech řádně a včas bude považováno za hrubé porušení kupní smlouvy s právem prodávajícího od smlouvy odstoupit, a to bez dalšího. Odstoupení od kupní smlouvy nebude mít vliv na povinnost kupujícího zaplatit sjednanou smluvní pokutu. Kupující nebude mít v případě odstoupení ze strany prodávajícího právo na náhradu jakýchkoliv nákladů, které v souvislosti s demolicí Skupin staveb vynaložil, ani na náhradu jakéhokoliv zhodnocení nemovitostí, pokud by k takovému zhodnocení došlo;
- do doby výplaty složené jistoty zpět kupujícímu bude sjednán zákaz zcizení a zákaz zatížení převáděných nemovitostí. Zákazy budou jako věcné právo ve prospěch prodávajícího zapsány do katastru nemovitostí;
- prodávající kupní smlouvou nepřevzme jakoukoliv odpovědnost za možnost realizace jakéhokoliv stavebního záměru kupujícího na převáděných nemovitostech.

Odůvodnění: Zastupitelstvo města zhodnotilo předložené nabídky na koupi nemovitostí a rozhodlo se nabídku společnosti pewag nemovitosti s.r.o. akceptovat z důvodu poskytnuté garance odstranění všech stávajících staveb stojících na nemovitostech, které se mají stát předmětem převodu. Závazek odstranit stavby během jednoho roku od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zajištěný smluvní pokutou, fyzicky pro ten účel jako jistota v částce 6.000.000 Kč složenou do advokátní či notářské úschovy, bude pro Město Vamberk dostatečnou zárukou toho, že letitá zátěž v podobě chátrajícího areálu se v uvedené, nejkratší nabídnuté, době stane minulostí. Naproti tomu zastupitelstvo města nehodnotilo záměr využití nemovitostí jednotlivými zájemci o koupi, vědomo si toho, že každá stavební aktivita musí vždy odpovídat platné legislativě. Tato skutečnost se pak odrazila v podmínce, kterou bude obsahovat kupní smlouva, a sice že Město Vamberk neponese odpovědnost za realizovatelnost jakéhokoliv stavebního záměru kupujícího. Kupní cena pak vychází ze zpracovaného znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Vamberk se na svém 6. veřejném zasedání dne 29. dubna 2015 dále usneslo v bodě č. 2):

Schvaluje znění Smlouvy o koupi nemovitostí areálu bývalých kasáren mezi Městem Vamberk a společností pewag nemovitosti s.r.o. dle usnesení o prodeji nemovitostí přijatém na 5. zasedání zastupitelstva dne 25.03.2015 v bodě 1) a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

S pozdravem

Ing. Martina Jusková
tajemnice městského úřadu